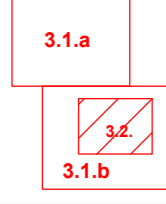


# COMMUNE DE BEAUFORT

## REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

### DOSSIER D'APPROBATION

#### 3.2. PLAN DE ZONAGE 1/2500ème - Centre



Bureau  
Natura  
Environnement  
Urbanisme

Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour.	POS approuvé le :	30 juin 2000
Le,	Mis en révision le :	27 mars 2003
Le Maire,	P.L.U. arrêté le :	04 février 2005
	Arrêté d'enquête publique du :	07 juin 2005
	Enquête publique du :	24 juin 2005
	au :	25 juillet 2005
Pour copie conforme	P.L.U. approuvé le :	18 novembre 2005
Le Maire,	Modification simplifiée n°1 le :	

## LEGENDE

**ZONES URBAINES :**  
**UA :** Centre urbain ancien dense et noyau d'habitat ancien  
**Ua :** Secteur de UA - hameau du Perron  
**UB :** Extensions récentes, à dominante d'habitat, hameaux  
**Uba :** Secteurs soumis à assainissement autonome (Longeverne)  
**UY :** Zone d'activités industrielles, artisanales ou commerciales  
**UYa :** Secteur de UY destiné plus particulièrement au commerce et à l'artisanat

**ZONES A URBANISER :**  
**AU1 :** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation, à vocation dominante d'habitat  
**AUY1 :** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation, à vocation d'activités  
**AUY2 :** Zone à urbaniser destinée à l'accueil d'activités, non ouverte à l'urbanisation (ne pouvant être urbanisée qu'à l'occasion d'une modification ou d'une révision du PLU)

**ZONE AGRICOLE :**  
**A :** Zone agricole

**ZONES NATURELLES :**  
**N :** Zone naturelle  
**Na :** Secteur de N correspondant aux installations de la déchetterie  
**Ns :** Secteur de N à vocation de sports et loisirs  
**Ni :** Secteur inondable  
**NHL :** Zone correspondant à des espaces de taille et de capacité d'accueil limitées (art. R.123-8 du Code de l'Urbanisme)

- Risque géologique moyen (risque maîtrisable - constructions soumises à étude géotechnique préalable)
- Risque géologique fort (constructions interdites)

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé (E.B.C.)
- Bâtiment agricole (pour information - Janvier 2004)
- Bande de bruit liée aux infrastructures de transports terrestres

UA : Usage d'habitat individuel, en application de l'article L.111-14 du Code de l'Urbanisme

